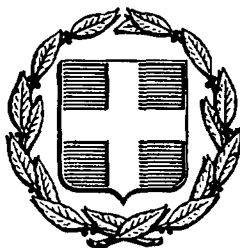


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 667

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6813 (1)

Μερική άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Με την αριθ. 112/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποφασίσθηκε η άρση της μερικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και ανακαλείται μερικώς η αριθ. 243/1985 όμοια με την οποία είχει αποφασισθεί η απαλλοτρίωση για την επέκταση του χώρου στο Νεκροταφείο του Δήμου ιδιοκτησίας Ιωάννου Δήμου Χασιώτη και Σωτηρίας χήρας Κων. Πετούρη, Δημητρίου Αν. Πετούρη και Θεοδώρου Αν. Πετούρη στη θέση του Νεκροταφείου του Δήμου μας και στην δυτική αυτού πλευρά καθ' όσον οι ανωτέρω: 1) Ιωάννης Δημ. Χασιώτης συμβιβάστηκε στην τιμή των 1270 δραχ. και οι Σωτηρία χήρα Κων. Πετούρη, Δημήτριος Αν. Πετούρης και Θεόδωρος Αν. Πετούρης στην τιμή των 1035 δραχ. που κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο.

Μαρκόπουλο, 25 Ιουλίου 1986

Ο Δήμαρχος

ΦΙΛΙΠΠΑΣ Ι. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1581 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης προς συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 1141,96 τ.μ. στην περιοχή Βασιλικού Χαλκίδας εντός σχεδίου πόλεως, για την ίδρυση παιδικού σταθμού Κοινότητας Βασιλικού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορεί όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του απαλλοτριωθέντος ακινήτου ήτοι εκτάσεως 1141,96 τ.μ. μετά του ενυπάρχοντος σ' αυτό κτίσματος 410,6 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Βασιλικού Χαλκίδας και εντός σχεδίου, και

β) Έχουν αναγνωρισθεί ή θα αναγνωρισθούν τελεσιδίκως δικαιούχοι της αποζημιώσεως για το άνω απαλλοτριωμένο.

Ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την αριθ. 3715/86 απόφασή του των συνολικά 6.367.840 δρχ. για όλη την έκταση και το κτίσμα και συγκεκριμένα 1.800.000 κατ' αποκοπή για το κτίσμα και 4.567.840 για το οικόπεδο όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από 30.1.84 τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα του Ν. Παπαδόπουλου και έχει νόμιμα θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ., έχει καταταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρακαταθηκών Χαλκίδας και έχει εκδοθεί το αριθ. 14792/22.7.86 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για έξι εκατομμύρια, τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα δρχ. (6.367.840) δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαστικώς αναγνωρισμένους δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί εμπρόθεσμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βασιλικό, 27 Ιουλίου 1986

Ο Πρόεδρος

ΚΩΣΤΑΣ ΕΥΑΓΓ. ΛΕΜΠΕΣΗΣ

Αριθ. 420 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από την Κοινότητα Ελεώνος Θηβών αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στη Κοινότητα Ελεώνα επαρχίας Θήβας (Διαπλάτυνση γέφυρας ΠΟΛΥΓΥΡΑΣ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΩΝΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν εκβάλλει κατάσχεση ή με οιονδήποτε τρόπο διεκδικουν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Ελεώνα επαρχίας Θήβας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. 38/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ελεώνα, που εγκρίθηκε με την αριθ. 20937/1984 απόφαση της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ Δ') Τεύχος 89/8.3.1985) τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 367/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών για τα ανωτέρων ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θηβών με το αριθ. 18738/1.7.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δρχ. (178.400).

Τα ανωτέρω ακίνητα απεικονίζονται στο από 30.7.1984 κτηματολογικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1986

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ

Αριθ. Φ. 54292/14619 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιωσης ιδιοκτησιών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας (τ.μ. του Ο.Τ. 166) και μεταξύ των δρόμων Παυσανίου, Διομήδους, Λεωνίδου και Ομήρου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, για ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Μάνδρας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 8611/2686/6.12.1984 (ΦΕΚ 658/Δ/31.12.1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και δαπάνη του Ο.Σ.Κ έκτασης εμβαδού 4.163,73μ^2 (σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 4.343μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας (τ.μ. του Ο.Τ. 166) και μεταξύ των δρόμων Παυσανίου, Διομήδους, Λεωνίδου και Ομήρου (με εξαίρεση οικοπέδου επί του οποίου βρίσκεται οικία) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 380/16.5.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκαν τα Νο 810839/2.7.1986 και το Νο 812652/11.7.86 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης για ποσό αντίστοιχα 12.252.500 δραχ. και 3.000.000 δραχ. δηλαδή για συνολικό ποσό 15.252.500 δρχ. που αποτελεί την προσωρινή αποζημίωση των ιδιοκτητών του οικοπέδου.

Αθήναι, 14 Ιουλίου 1986

Ο Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53695/14618 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή εκτός σχεδίου «Φούρεσι» Γλυκών Νερών Αττικής και στους δρόμους Σάλωνων – Αργοστολίου και Τριφυλίας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιριών, για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Γλυκών Νερών Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 2975/986/9.5.1985 (ΦΕΚ 265/Δ'/31.5.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Ο.Σ.Κ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ έκτασης εμβαδού 5.197, 65 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή «Φούρεσι» Γλυκών Νερών Αττικής για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Γλυκών Νερών Αττικής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 17/4.2.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 811289/3.7.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 18.881.410 δρχ.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1986

Ο Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 13271 (6)

Ειδοποίηση γενομένης κατάθεσης αποζημιώσεως για διαπλάτυνση αγροτικού δρόμου που συνδέει οικόπεδο ιδιοκτησίας ΟΕΚ με το κεντρικό οδικό δίκτυο στο Ν. Λευκάδας.

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο εν Αθήναις εδρεύων Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας Πατησίων αρ. 37 γνωστοποιεί προς άπαντας τους ενδιαφερομένους και δη τους κεκτημένους ή προβάλλοντας δικαιώματα κυριότητας επί των εκτάσεων που αναφέρονται στην αριθ. ΤΥ οικ. 2092/Φ.1.9 της 9 Οκτωβρίου 1984 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 579/Δ/6.11.84, ότι ο ΟΕΚ κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 3.480.150 δρχ. δυνάμει της αριθ. 35/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημιώσεως.

Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης Κεντρικής Υπηρεσίας 813354/17 Ιουλίου 1986.

Η αποζημίωση που παρακατέθη δια των ανωτέρω στοιχείων θα αποδοθεί στους κατά Νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1986

Ο Πρόεδρος

Γ. ΜΠΙΡΔΙΜΗΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την αριθ. 54/24.2.86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την αριθ. 352/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου (Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί για την ανέγερση παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού με την αριθ. 8999/116/27.4.1984 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών (ΦΕΚ 341/Δ), καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(8)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου σχολείου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 75/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την αριθ. 359/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου που καθορίστηκε με την Ε. 26122/4807/22.8.1977 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής), δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 339/Δ), καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα ένα τοις εκατό (31%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: εξήντα ένα εκατοστά (0,61).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(9)

Τροποποίηση του από 10.3.1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 172/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9 απρ. 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 576/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 361/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Η παράγραφος 4 του άρθρου 1 του από 10.3.1980 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Αττικής)» (ΦΕΚ 172/Α) αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται, κατά τα λοιπά, οι διατάξεις του από 14.9.1979 Π. Δ/τος «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως Ψυχικού Αθηνών» (ΦΕΚ 553/Δ) πλήν του εδαφίου στ της παραγράφου 6 του άρθρου 2 αυτού».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(10)

Συμπλήρωση του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής (Άνω Δεξαμενή) του Δήμου Κορυδαλλού (Αττικής)» (ΦΕΚ 458/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 3), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Την αριθ. 11/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.
4. Την αριθ. 3/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.
5. Την αριθ. 288/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μετά το άρθρο 1 του από 16.8.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 458/Δ) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα σε 3, 4, 5, 6 και 7.

«Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(11)

Συμπλήρωση του από 24.6.85 Π. Δ/τος «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής «Χαραυγή» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής)» (ΦΕΚ 345/Δ/85).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 3), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την αριθ. 53/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.
4. Την αριθ. 2/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.
5. Την αριθ. 286/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μετά το άρθρο 1 του από 24.6.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 345/Δ/85) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, και 7.

«Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εκγρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 ου Ν. 1337/1983».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(12)

Συμπλήρωση του από 23.7.1985 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταυρός – Χαλκηδόνα των Δήμων Νίκαιας και Κερατσινίου (Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δομήσεως του Δήμου Νίκαιας» (ΦΕΚ 383/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 3), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. την 93/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας και την αριθ. 41/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου.
4. Τις αριθ. 4/συν. 3/1985, 4/συν. 4/1985 και 2/συν.7/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.
5. Την αριθ. 287/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Μετά το άρθρο 1 του από 23.7.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 393/Δ) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, 7 και 8.

«Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50732/2011 (13)

Εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983 στην περιοχή Σίνδου (Ν. Θεσσαλονίκης), της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 62 παράγρ. 2 εδάφιο δεύτερο του Ν. 947/1979.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα την παράγραφο 4 εδάφιο δεύτερο.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.
3. Την αριθ. 44/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σίνδου (Ν. Θεσσαλονίκης), αποφασίζουμε:

1. Ορίζεται ότι στην περιοχή Σίνδου (Ν. Θεσσαλονίκης), της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε με το από 28.2.82 Π. Δ/γμα «Αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σίνδου (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 244/Δ), το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις

του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 2 του αρθρου 62 του Ν. 947/1979, εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Οιχ. 3140 (14)

Τροποποίηση της απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας με αρ. πρωτ. ΤΠ – ΠΕ οιχ. 46/8.1.1986 (ΦΕΚ 249 Δ/31.3.1986) «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ του Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1018/21.1.71 (ΦΕΚ 220Α/1.11.71) του Ν. 1337/1983 το Π.Δ. 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) τον Ν. 1512/85 και τον Ν. 1577/85.

3. Την αρ.πρωτ. οιχ. 46/8.1.1986 (ΦΕΚ 249Δ/31.3.1986) απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ του Ν. Ημαθίας.

4. Την με αρ. πρωτ. ΤΠ – ΠΕ οιχ. 3106/12.6.1986 απόφασή μας «περί καθορισμού μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας, με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ημαθίας όπως διατυπώνεται στο 5ο πρακτικό του, με ημερομηνία 15.5.1986 στο 11ο θέμα, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απόφασή μας με αρ. πρωτ. ΤΠ – ΠΕ οιχ. 46/8.1.1986 (ΦΕΚ 249Δ/31.3.1986) με την αντικατάστασή της παραγράφου ΙΙΙ ως εξής:

«ΙΙΙ.Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου σχεδίου καθορίζονται τα ελάχιστα όρι εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό 300 τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του Β.Δ. από 25.8.1969 (ΦΕΚ 164 Δ) του Ν.Δ. 8 της 9.6.1973 (ΦΕΚ 124 Α), του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/85 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειας τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/85.

γ. Συντελεστής δόμησης 0.8

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων 9.00 μέτρα. Σε περίπτωση προσθήκης καθύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση αυτού κατά 1μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύφος ορόφου. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος επιτρέπεται η κατασκευη στέγης ύψους το πολύ 2.00 μέτρων.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού ισχύουν:

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Όπως προβλέπει το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π.Δ. εκτός της παραγράφου (4ε).

2. Αρτιότητα εμβαδού 500 τετρ. μέτρα.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντληση συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντληση ύφους ή αριθμού ορόφων.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση στέγης 40%, μέγιστο ύφος αυτής 2μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά – Ρωμαϊκά – Γαλλικά).

Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση οποιουδήποτε υλικού κατασκευής στηθαίου.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος».

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 20 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. Οιχ. 3558 (15)

Διάκριση και κατάταξη οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Λευκάδας σε κατηγορίες σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137Α/26.7.85).

3. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

4. Τις μελέτες που έγιναν για τους οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Λευκάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 3ο, θέμα 1ο στις 5.12.85, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Λευκάδας στις παρακάτω κατηγορίες:

1. Λυγιά: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – διάσπαρτος – δυναμικός – μεσαίος.

2. Καστός: Παραλιακός – τουριστικός – ενδιαφέρων – διάσπαρτος, φθίνων – μικρός.

3. Περιγιάλι: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – διάσπαρτος – δυναμικός – μεσαίος.

4. Κατωμέρι: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.

5. Βαθύ: Παραλιακός – τουριστικός – ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.

6. Νικιάνα: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – διάσπαρτος – δυναμικός – μεσαίος.

7. Μιχρός Γιαλός: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – συνεκτικός – στάσιμος – μικρός.

8. Κάλαμος: Παραλιακός – τουριστικός – ενδιαφέρων – συνεκτικός – στάσιμος – μεσαίος.

9. Επισκοπή: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μικρός.

10. Σπαρτοχώρι: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – συνεκτικός – στάσιμος – μεσαίος.

11. Άγιος Νικήτας: Παραλιακός – τουριστικός – αξιόλογος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.

12. Γένι: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μικρός.

13. Επίσκοπος: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – διάσπαρτος – δυναμικός – μικρός.

14. Βαυκερή: Ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.

15. Βλυχό: Παραλιακός – τουριστικός – ενδιαφέρων – συνεχτικός – δυναμικός – μεσαίος.

16. Σύββοτα: Παραλιακός – τουριστικός – αξιόλογος λόγω περιβάλλοντος χώρου – διάσπαρτος – στάσιμος – μικρός.

17. Νεοχώρι: Ενδιαφέρων – συνεχτικός – φθίνων – μικρός.

18. Παλιοκατούνα: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.

19. Καρυώτες – Σπασμένη Βρύση: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
20. Βασιλική: Παραλιακός – τουριστικός – ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
21. Πόντι: Παραλιακός – τουριστικός – αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
22. Κατωχώρι: Ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
23. Σπανοχώρι: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
24. Εγκλουβή: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
25. Τσουκαλάδες: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
26. Πηγαδισάνοι: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.
27. Άγιος Πέτρος: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεγάλος.
28. Αλέξανδρος: Αδιάφορος – συνεχτικός – φθίνων – μικρός.
29. Ράχη: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
30. Νικολή – Ρουπακιά: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μικρός.
31. Βουρνικά: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.
32. Άλατρο: Αδιάφορος – διάσπαρτος – φθίνων – μικρός.
33. Κάβαλος: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
34. Αθάνι: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.
35. Ασπρογερακάτα: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μικρός.
36. Λαζαράτα: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.
37. Χορτάτα: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
38. Καρυά: Ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μεγάλος.
39. Φτερνό: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.
40. Κατούνα: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
41. Κολώνι: Αδιάφορος – διάσπαρτος – φθίνων – μικρός.
42. Κομηλιό: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μικρός.
43. Μανάση: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
44. Κολυβώνη: Αδιάφορος – συνεχτικός – φθίνων – μικρός.
45. Σύβρος: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.
46. Δρυμώνας: Ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
47. Πλατύστομα: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
48. Κοντιάραινα: Ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
49. Χαραδιάτικα: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.
50. Μαραντοχώρι: Ενδιαφέρων – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
51. Καλαμίτσι: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
52. Πιναχοχώρι: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
53. Πόρος: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
54. Δράγανος: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μικρός.
55. Σπανοχώρι: Αδιάφορος – συνεχτικός – φθίνων – μικρός.
56. Εξάνθεια: Αδιάφορος– συνεχτικός – στάσιμος – μεσαίος.
57. Εύγηρος: Αδιάφορος – συνεχτικός – στάσιμος – μικρός.
58. Άγιος Ηλίας: Αδιάφορος – διάσπαρτος – στάσιμος – μεσαίος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 18 Δεκεμβρίου 1985
Η Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(16)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης Τμημάτων οικοπέδων που απαλλοτριώνονται στη Θεσσαλονίκη.

Οι 1) Αγγελική – Νέλλη Λεβή – Μενεξέ του Δημοσθένη και 2) Αριστοτέλης – Μιχαήλ Λεβής του Πέτρου κατέθεσαν εις το Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 354700/11.7.1985 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης και το οποίο κατέθεσαν στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Μιλένα Βαβυλοπούλου, συνταγείσης της υπ' αριθ. 106135/1985 πράξεώς της, δραχμές δέκα χιλιάδες (10.000), για αποζημίωση που καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 2156/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με βάσει προσωρινή τιμή μονάδος δρχ. πενήντα χιλιάδες (50.000) κατά μέτρο τετραγωνικό, για εμβαδό είκοσι τετραγωνικών εκατοστών του μέτρου (0,20 μ.τ.) εκ του συνόλου των πενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τετραγωνικών εκατοστών (53,20 τ.μ.) του υπό στοιχεία 8, 9, 10, 90, 13, 8 τμήματος της υπ' αριθ. 4α ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου που προσχυρώνεται στη δική τους, υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4669/26.8.1982 πράξη τακτοποιήσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσ/κης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 36519/36518/34649 της 8.3.1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Την αποζημίωση για την υπόλοιπη έκταση του άνω τμήματος οικοπέδου, δηλαδή για πενήντα τρία μέτρα τετραγωνικά (53 μ.τ.) οι ανωτέρω παρακαταθέτες με δήλωσή τους στην άνω συμβολαιογραφική πράξη που κοινοποίησαν στο Ελληνικό Δημόσιο, συνταγείσης της υπ' αριθ. 943δ/18.7.1986 εκθέσεως επιδόσεως του Δικ. Επιμελητού του Πρωτοδικείου Πειραιώς Πλάτωνα Καρατζαφέρη, συνεψήφισαν με ισόποση αξίωσή τους κατά του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2153/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης περί αναγνωρίσεώς των ως δικαιούχων για αποζημίωση λόγω προσχυρώσεως σύμφωνα με την ίδια άνω πράξη τακτοποιήσεως του υπό στοιχεία 90, 91, 92, 12, 11, 90 τμήματος εμβαδού πενήντα τριών μέτρων τετραγωνικών (53 τ.μ.) της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας τους, για το οποίο με την ίδια απόφαση (2156/1985) του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίστηκε η ίδια προσωρινή τιμή μονάδος, δηλαδή των δραχμών πενήντα χιλιάδων (50.000) κατά μέτρο τετραγωνικό, στην 4α ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1986
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. 4250794/86 του Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθην. 23.7.86)

(17)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης Τμημάτων οικοπέδων που απαλλοτριώνονται στη Θεσσαλονίκη.

Ο Αριστοτέλης – Μιχαήλ Λεβής του Πέτρου κατέθεσεν εις το Υποκατάστημα Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 354699/11.7.1985 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης και το οποίο κατέθεσαν στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Μιλένα Βαβυλοπούλου, συνταγείσης της υπ' αριθ. 106138/1985 πράξεώς της, δραχμές δέκα πέντε χιλιάδες (15.000), για αποζημίωση που καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 2155/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με βάσει προσωρινή τιμή μονάδος δρχ. πενήντα χιλιάδες (50.000) κατά μέτρο τετραγωνικό, για εμβαδό τριάντα τετραγωνικών εκατοστών του μέτρου (0,30 μ.τ.) εκ του συνόλου των πενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι τετραγωνικών εκατοστών (57,20 τ.μ.) του υπό στοιχεία 14, 94, 15, 16, 17, 14 τμήματος της υπ' αριθ. 4α ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου που προσχυρώνεται στη δική τους, υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4669/26.8.1982 πράξη τακτοποιήσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσ/κης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 36519/36518/34649 της 8.3.1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Την αποζημίωση για την υπόλοιπη έκταση του άνω τμήματος οικοπέδου, δηλαδή για πενήντα έξη μέτρα τετραγωνικάκαι ενενήντα τετραγωνικά εκατοστά (56,90 μ.τ.) ο ανωτέρω παρακαταθέτης με δήλωσή τους στην άνω συμβολαιογραφική πράξη που κοινοποίησε στο Ελληνικό Δημόσιο, συνταγείσης της υπ' αριθ. 942δ/18.7.1986 εκθέσεως επιδόσεως του Δικ. Επιμελητού του Πρωτοδικείου Πειραιώς Πλάτωνα Καρατζαφέρη, συνεψήφισε με ισόποση αξίωσή του κατά του Ελληνικού Δημοσίου που έχει σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2154/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης περί αναγνωρίσεώς του ως δικαιούχου για αποζημίωση λόγω προσχυρώσεως σύμφωνα με την ίδια άνω πράξη τακτοποιήσεως του υπό στοιχεία 12, 92, 93, 94, 12, τμήματος εμβαδού πενήντα έξι μέτρων τετραγωνικών και ενενήντα τετραγωνικών εκατοστών (56 90 τ.μ.) της υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίας του, για το οποίο με την ίδια απόφαση (2155/1985) του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίστηκε η ίδια προσωρινή τιμή μονάδος, δηλαδή των δραχμών πενήντα χιλιάδων (50.000) κατά μέτρο τετραγωνικό, στην 4α ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1986
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. 4250792/86 του Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθην. 23.7.86)

(18)

Εδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης τμημάτων οικοπέδων που απαλλοτριώνονται στη Θεσσαλονίκη.

Ο Αριστοτέλης – Μιχαήλ Λεβής του Πέτρου κατέθεσε στο Υποκατάστημα Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν νόμιμα, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 355524/1.8.1985 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης και το οποίο κατέθεσε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Μιλένα Βαβυλοπούου, συνταγείσης της υπ' αριθ. 106139/1985 πράξεώς της, δραχμές πεντακόσιες πεντήκοντα πέντε χιλιάδες (555.000), για αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 2270/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, με βάση προσωρινή τιμή μονάδος δρχ. πεντήκοντα χιλιάδες (50.000) κατά μέτρο τετραγωνικό, για τα εξής δύο τμήματα οικοπέδων που τακτοποιούνται με την υπ' αριθ. 4669/1982 πράξη τακτοποιήσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσ/νίκης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 36519/36518/34649 της 8.3.1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης α) τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 33, 34, 35, 33 εμβαδού τεσσάρων (4) μέτρων τετραγωνικών της υπ' αριθ. 9 ιδιοκτησίας με τίτλο Κληρονόμοι Δημοσθένη Μενεξέ που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία του καταθέτου και β) τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 41, 32 4 ερ 117, 41 εμβαδού είκοσι ένα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τετραγωνικών εκατοστών (21,30 μ.τ.) και για το ένα τρίτο αυτού (1/3) εμβαδού επτά τετραγωνικών μέτρων και δέκα τετραγωνικών εκατοστών (7,10 μ.τ.) της υπ' αριθ. 8 ιδιοκτησίας με τίτλο Δέσποινα και Λυγερή Χατζηελευθεριάδου που ρυμοτομείται με υπόχρεο την υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία του παρακαταθέτη στο άνω ποσοστό (1/3).

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1986
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. 4250793/86 του Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθην. 23.7.86)

(19)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης προσκυρωθείσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κειμένης στην οδό Σαπφούς της πόλης Θεσσαλονίκης.

Με το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του υποκαταστήματος Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, υπ' αριθ. 372389 / 3.7.1986 κατατέθηκε από τους 1) Ιωάννη Γεωργ. Ναβροζίδη, 2) Σοφία συζ. Γεωργ. Χατζηγιαννάκη, 3) Χρυσούλα συζ. Χρ. Χαραλαμπίδη, 4) Ελένη συζ. Γεργ. Σαρζέτη, 5) Αφροδίτη συζ. Παντοπούλου και 6) Κυριακή συζ. Συμεών Ναβροζίδη, κατοίκων Θεσ/νίκης, το συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (2.970.000) δρταχμών, για αποζημίωση λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας του υπό στοιχεία 15 – 16 – 17 – 15 τμήματος, επιφάνειας 54 τ.μ., ιδιοκτησίας κληρονόμων Κιτρινοπούλου – Βαμβακά, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των καταθετών, με την υπ' αριθ. 2614/68 πράξη τακτοποιήσεως του Πολ. Γραφείου Θεσ/νίκης, νόμιμα κυρωθείσης, η οποία αποζημίωση έχει προσδιοριστεί με την υπ' αριθ. 2119/27.5.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης. Ειδοποιούνται λοιπόν οι αναγνωρισθησόμενοι δικαιούχοι ότι το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατατέθηκε ήδη στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Ευμορφίλη θυγ. Σ. Μεταξά, όπου έχει συσταθεί και η σχετική υπ' αριθ. 14.646/15.7.1986 πράξη καταθέσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1986
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
(Αριθ. διπλ. 3368952/86 του 4ου Δημ. Ταμ. Θεσ/χης της 18.7.86)

(20)

Ειδοποίηση περί γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω τακτοποιήσεως οικοπέδων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρέων, αρκτικής (βόρειας πλευράς επί της οδού της Λεμεσού εις Μέσα Αγιά Πατρών συμφώνως προς την υπ' αριθ. 8/1984 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Αχαΐας, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. Χ – 11.179/2.10.1984 αποφάσεως του Νομάρχου Αχαΐας.

Δια της υπ' αριθ. 199/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθωρίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως ανερχομένη εις 22.000 και 25.000 δραχμάς ανά μ^2 εδαφικών τμημάτων περιλαμβανομένων εις ανωτέρω υπ' αριθ. 8/1984 απόφασιν του γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Αχαΐας προκειμένου να τακτοποιηθούν τα όμορα της οδού Λεμεσού του Δήμου Πατρέων βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως αυτής.

Δια της τακτοποιήσεως αυτής προσκυρώθηκαν (ανταλλάγησαν υποχρεωτικώς εδαφικές λωρίδες ιδιοκτησίας εμού του Ανδρέα Τριανταφύλλου εμβαδού 39,31 μ^2 υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Ι, Α εις την ιδιοκτησίαν των Παντελή και Δημητρίου Σκορπολίθα και εδαφική λωρίδα εις την ιδικήν μου εμβαδού 57,94 μ^2 υπό στοιχεία Ζ, Ι, Κ, Α, Δ, Γ, Ζ εδάφους προκειμένου να τακτοποιηθεί η αρτιότης του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αδελφών Σκορπολίθα.

1) Ο Ανδρέας Νιχ. Τριανταφύλλου παρακατέθεσε με το υπ' αριθ. ...../1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών το ποσό των 391.930 δραχμών.

Ειδικότερα από το ποσό που παρακατάθεσε ο Ανδρέας Τριανταφύλλου αντιστοιχεί στο υπόλοιπο ποσό που θα λάβουν οι δικαιούχοι αποζημιώσεως των εδαφών της υπ' αριθ. 8/1984 πράξεως αναλογισμού μετά γενόμενον συμψηφισμόν ιδικής των υποχρεώσεως προς εμέ. Ειδικότερα δια εδαφικόν τμήμα υπό στοιχεία (Ζ, Ι, Κ, Δ, Γ,Ζ) 57,94 μ^2 επί 22.000 δραχμάς ανά μ^2 – 1.274.680. Μείον Α, Β, Ζ, Ι, Α εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας μου εμβαδού 39,31 μ^2 Χ 25.000 δρχ. ανά μ^2 ή 982.750 δρχ. υπόλοιπον ίσον 291.930 δραχμές.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1986
(Υπογραφή)
(Αριθ. Διπλ. 4310504/86 του Ι' Δημ. Ταμ. Αθην. της 28.7.86)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(21)

Στην 64975/2859/7.10.85 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 569/31.10.85 τ.Δ) στην παρ. Α-δ στον τρίτο στίχο επιφέρεται η παρακάτω διόρθωση από το εσφαλμένο: «σε κλίμακα 1:50.000 κλπ.» στο ορθό «σε κλίμακα 1:5.000 κλπ.».

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)

(22)

Στο ΦΕΚ 377/Δ/21.4.86, που δημοσιεύθηκε το από 14.3.86 Π. Δ/γμα «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του Δήμου Ν. Ιωνίας Μαγνησίας» στο άρθρο 1 και στον πέμπτο στίχο, έχει γραφτεί «με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων πεζοδρόμων...» κ.λ.π., αντί του ορθού «με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων....κ.λ.π.».

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(23)

Στο ΦΕΚ 474/Δ/30.5.86, που δημοσιεύθηκε το από 14.3.86 Π. Δ/γμα «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγίας Κυριακής του Δήμου Κηφισιάς και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου».

Στο άρθρο 4 και στην παράγρ. 11 έχει γραφτεί οι κατασκευές θεμελίων....κ.λ.π. αντί του ορθού «Οι εκσκαφές θεμελίων» κ.λ.π.

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(24)

Στο ΦΕΚ 385/Δ/24.4.86 που δημοσιεύθηκε το από 16.4.86 Π. Δ/γμα «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας».

Στο άρθρο 1 και στον 4ο στίχο έχει γραφτεί με την υπ' αριθ. Γ 21784/933/22..83 κ.λ.π. αντι του ορθού με την αριθ. Γ 27894/933/22.4.83...κ.λ.π.

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(25)

Στο από 10.10.1985 Π. Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατατμήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή Νομού Θεσσαλονίκης» που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 689/21.11. 1985 τ. Δ. ΦΕΚ, στο άρθρο 1 παρ. 1 στην παρ. 1 στην τέταρτη σειρά αντί της λέξης «εκτός» να γραφεί η σωστή λέξη «εντός».

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ